

永續漫步。

Sustainable Stroll.

2024/08/06 No.23

從綠建築看未來 | 房地產新熱潮

信義開發TCFD取得最高評級

信義開發數位轉型 節能減碳



堅持企業倫理 成為生活形態的領航者

Contents

■ 本週主題分享

從綠建築看未來 | 房地產新熱潮

■ 國內外永續時事

1. 信義開發TCFD取得最高評級
2. 信義開發數位轉型 節能減碳
3. 北一女學生推廣減塑
4. 首座生態公廁 大安森林公園
5. 北市推校園屋頂電供全台
6. 北市零碳排條例核定審查中
7. 屏東首座綠建築西市場開幕
8. 嘉市環保局設置智慧回收機
9. 台達電節能系統助新加坡減碳
10. 韓國綠改建拘留所咖啡廳
11. 南韓企與農使用節能新科技

從綠建築看房地產未來：新興趨勢與選擇 (1/4)

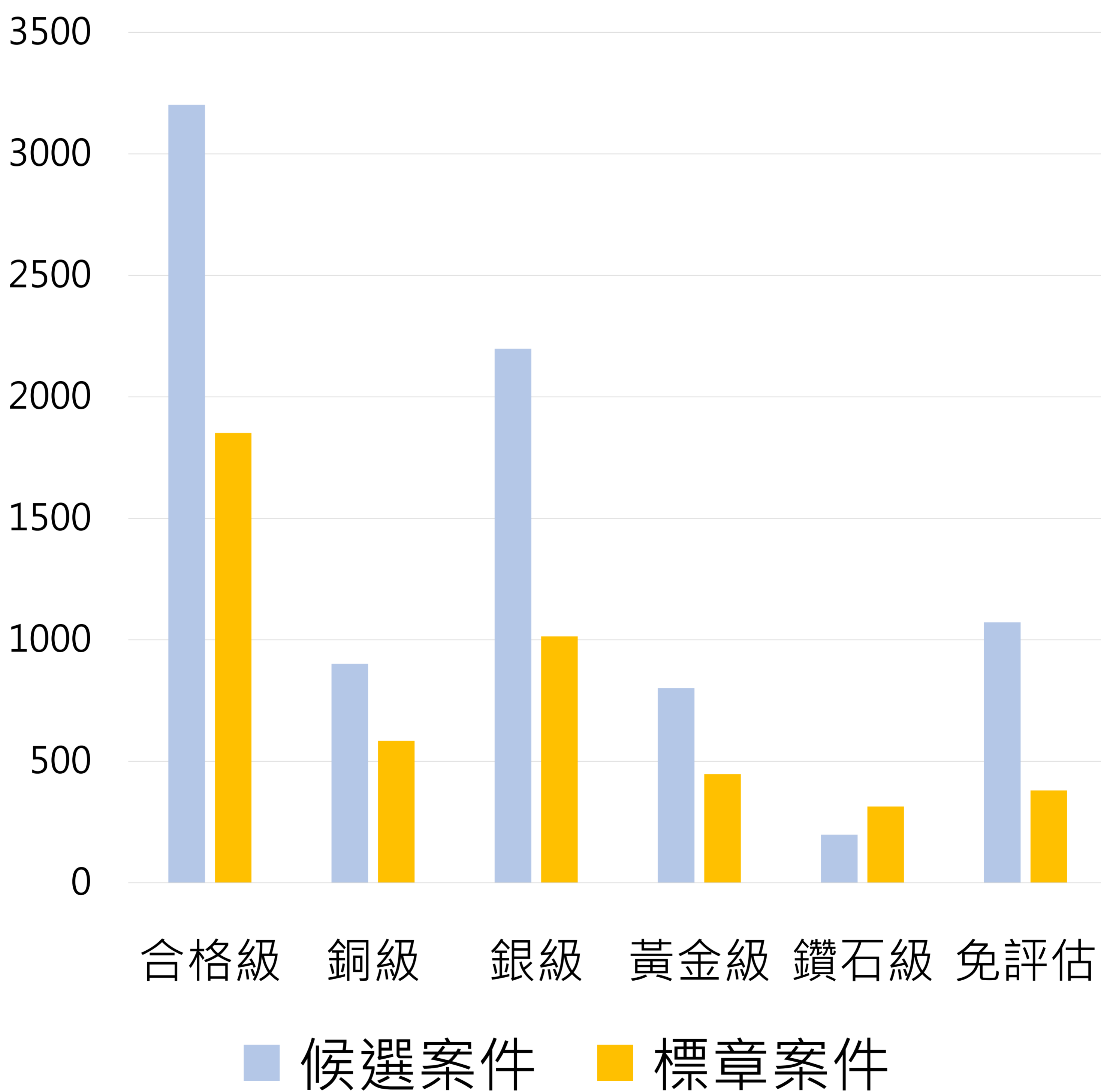


綠建築已成為房地產市場中的一大趨勢，不僅因為符合法規，還能減少建材廢棄物的消耗，降低能源上的使用。事實上，綠建築產品已成為消費者的新選擇。

以信義開發為例，在開發與設計階段時，乃至於原物料、設備採購及節能設計上，都以淨零排放建築為目標。信義開發的「嘉學.」案更是取得了「鑽石級綠建築」與「鑽石級低碳建築」候選證書。

從綠建築看房地產未來：新興趨勢與選擇 (2/4)

根據財團法人綠建築中心，截至2024年5月底，台灣總共有4,590件建築取得綠建築標章，8,372件取得綠建築候選證書。綠建築的普及率逐年上升，顯示出市場對於環保與節能建築的重視。



資料取自：財團法人綠建築中心

從綠建築看房地產未來：新興趨勢與選擇 (3/4)



隨著綠建築的推廣，它對房屋市場的成交價影響逐漸顯著。國外數據顯示，LEED 認證建築的租金比未認證建築高10%，Energy Star 認證建築則高6%。在台灣，根據不同區域和標章等級，溢價率有所不同。例如，新北市綠建築標章之電梯大樓，銅級、銀級與黃金級的溢價率分別為1.3%、1.9%及4.5%。

資料取自：Miller et al.、中華民國住宅學會、綠建築標章之溢價綠分析

從綠建築看房地產未來：新興趨勢與選擇 (4/4)

從不同面向來看，綠建築都具有顯著價值：

房產價格

- 綠建築具有明顯溢價，顯示其在市場上的競爭力

建商

- 有助於履行企業社會責任，並提升公司品牌形象

代銷業者

- 提供更舒適的室內環境品質，有助於銷售

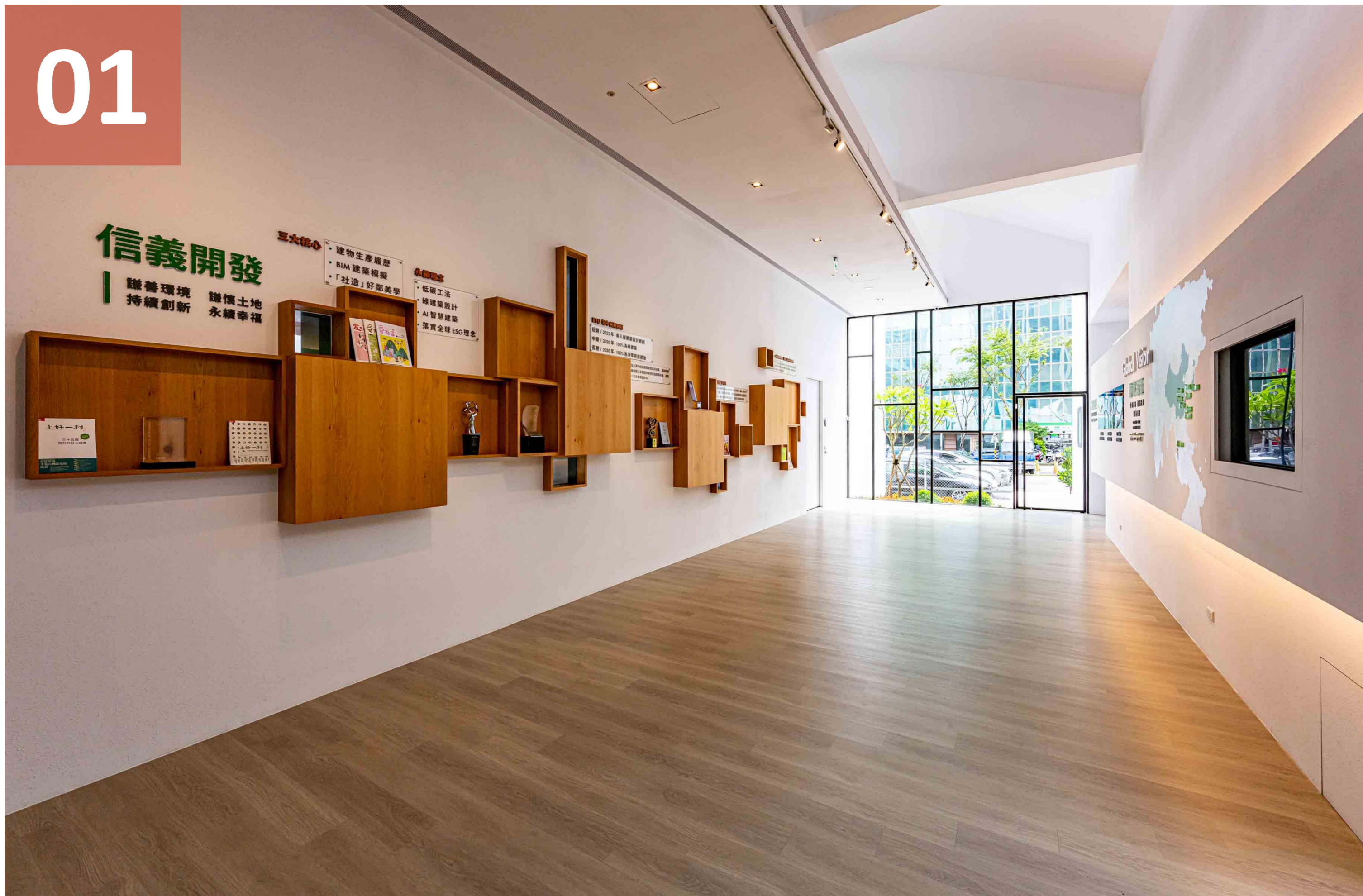
能源消耗

- 減少能源的浪費，並減少成本支出

總結來說，不論是基於環境、經濟、社會角度，乃至於公司獲利，綠建築除了具有較低的營運成本、能源消耗等優勢，同時，消費者願意為綠建築支付更高的價格，成為投資者的新選擇。

資料取自：內政部全球資訊網

國內永續時事



信義開發揭露TCFD取得BSI最高評級 台灣首家建設公司獲得

2024/07/26

信義開發將 2023 年訂為「共融預建築」元年，宣示要透過永續建築工法、引進社區營造等作法，打造台灣 ESG 標竿建案；日前 TCFD 氣候相關財務揭露取得第三方查證單位英國標準協會 BSI「Level 5+ : Excellence」最高等級，為台灣首家獲得此等級的建設公司，展現落實永續發展的行動力。 [詳如全文](#)

國內永續時事

02



信義開發引領數位轉型 推動建築節能減碳成為產業ESG標竿

2024/08/05

信義開發參與「GAI觸動的數位轉型未來研討會」；信義開發將2023年訂為「共融預建築」元年，宣示要透過永續建築工法，社區營造等作法，成為產業ESG標竿。其中，信義開發專注於建築設計與選材上的節能減碳措施，並引進AI技術以提升能源管理效能。

[詳如全文](#)

[回目錄](#)

國內永續時事

03



北一女學生動員響應減塑 盼 推廣減少一次性塑膠用品

2024/07/04

國衛院與台北醫大食安系研究發現，台灣民眾體內塑化劑濃度是許多先進國家的2~7倍，長期接觸會影響荷爾蒙正常運作。北一女中學生成立「去塑聯盟」，與15間飲料店合作推動環保袋循環計畫，已省下超過2萬5千個塑膠袋！

TVBS新聞網

[詳如全文](#)

國內永續時事

04



北市首座生態公廁現身 大安森林公園綠意盎然

2024/07/10

台北市政府開放民間認養公園綠地！「大安森林公園」在企業投入4000萬元後，不僅成功復育生態，更打造全市第一座生態公廁，與環境融合。目前全市已有627個單位認養公園，總面積達137公頃，每年為市府節省上千萬元維護費用。

TVBS新聞網

[詳如全文](#)

國內永續時事

05



北市推校園屋頂種電供全台 年收近2千萬回饋金

2024/07/11

為響應SDGs永續發展目標，台北市教育局除鼓勵校園提供校舍屋頂空間設置太陽能板，也可在打造球場時加裝太陽光電發電設備等。至今已有149校成為全台供電系統一環，去年總發電量近4000萬度、售電回饋金達1889萬元。

中央社

[詳如全文](#)

國內永續時事



「北市淨零碳排條例核定」新北法條審查中

2024/07/16

「新北市氣候變遷因應行動自治條例」目前正在新北市議會法規會審查，法規重點在於以新北市目前各部門碳排比住商41%、工業33%、運輸24%，規畫不同利害關係人應負有的減碳責任，同時兼顧公正轉型，目標在2050年達到淨零。

聯合新聞網

[詳如全文](#)

國內永續時事



屏東西市場開幕 南台首座綠建築吸睛

2024/07/17

屏東西市場歷經兩年全面拆除重建，16日盛大開幕，成為南臺灣首座可調控室內溫度的綠建築市場！屏東縣政府斥資近2億元打造，不僅兼具環保與節能，更符合ESG精神。除了現代化設施，西市場也保留了傳統市場的人情味。

TVBS

[詳如全文](#)

國內永續時事



響應淨零碳排 嘉市設智慧回收機可現金儲值回饋

2024/07/18

嘉義市環保局在家樂福博愛店及北門店設置智慧回收機，並採用AI技術和物聯網技術，可自動識別並分類可回收物。民眾投入寶特瓶、鋁罐及電池，就可以一卡通做現金儲值回饋，還能兌換綠色商品或參加抽獎。

中央社

[詳如全文](#)

國際永續時事



新加坡打造零碳社會 台灣扮節能背後推手

2024/07/08

新加坡理工大學副教授錢思程與台達電在智慧能源及垂直農場等領域推動節能減碳，致力於結合科技與綠色金融，推動城市農業和能源基礎設施。新創業者 林奕丞則分享綠色保單設計，助力新加坡成為綠色經濟產業鏈的重要環節。

TVBS

[詳如全文](#)

國際永續時事

10



韓國公部門帶頭「綠改建」 舊警局成拘留所咖啡廳

2024/07/12

首爾市江東區廳因辦公區域不足及廳舍老舊，於2017年決定與鄰近舊警局進行「綠色改建」，打造「拘留所咖啡廳」，成為環保改建典範，能源效率提升逾7成。改建後，區廳建築能效等級從4級升至1++級，能源費用節省65%。

中央社

[詳如全文](#)

國際永續時事

11



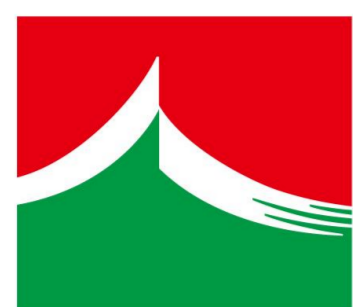
南韓電價飆漲 大企業拚節能 農戶靠新科技省錢

2024/07/18

南韓電價飆漲，企業、農戶苦不堪言！大企業SK能源建立熱電聯產系統，每年可省下約新台幣4.5億元；三星電子設置即時電力監控系統。農村振興廳也推廣「氣凝膠」隔熱溫室和複合式溫室冷暖系統，可省40%至80%暖氣費。

TVBS

[詳如全文](#)



信義開發

善念鑄就傳世建築
創新引領人文價值
深耕服務樹立典範
成就幸福和諧人生



聯絡資訊：信義開發 ESG 執行單位

- 聯絡人：許云昇 / 陳芷柔
- 電話：02-27557666 #46700 / #48442
- E-mail：ys.h@sinyi.com.tw、vivi.chen@sinyi.com.tw

若您有任何意見或回饋，歡迎您與我們聯繫。

【版權所有，翻印必究】