臺北市北投區行義段三小段593地號等2筆土地更新單元都市更新會 函

聯 絡 人：都市更新會　陳昆豐理事長
聯絡地址：112 臺北市北投區石牌路二段 315 巷 34 弄 7 號 11 樓之 1
聯絡電話：0921-843-557

聯 絡 人：信義開發股份有限公司　薛涵云
聯絡地址：110 台北市信義區信義路五段 100 號 3 樓
聯絡電話：(02)2755-7666　分機 49373

受 文 者：本會全體理監事

發文日期：中華民國 114 年 09 月 11 日
發文字號：北行新字第 1140911001 號
附件：無

主　　旨：召開本會 114 年度第四次臨時理事會，詳如說明。

說　　明：

一、依「都市更新會設立管理及解散辦法」及本會章程規定辦理。

二、開會事由：

(一)本案一樓住宅配置涉及多項基地條件與限制，爰請建築師就相關規劃方案進行說明，並同步提出標準層三併或四併之設計方向，以利理監事充分掌握設計考量。

(二)本案共有五戶具有地下室車位使用權，其車位如何計入權值，尚須估價師進一步說明與釐清。

(三)綜上，召開本次臨時理事會，就上述事項進行討論與決議，以利本案後續作業推動。

三、開會時間：中華民國 114 年 09 月 15 日(星期一)下午 6 時 30 分

四、開會地點：臺北市大同區承德路三段 32 號 6 樓
(陳昆豐聯合建築師事務所)

五、出席人員：本會全體理監事

六、列席人員：信義開發股份有限公司、邑相聯合建築師事務所、連邦不動產估價師聯合事務所

七、會議討論事項：

(一)由邑相聯合建築師事務所說明一樓住宅規劃配置，及標準層三併或四併方案，以供討論並推進後續作業。

(二)由連邦不動產估價師聯合事務所說明估價作業，並就 114 年度第 2 次會員大會時，住戶所提之車位權值計算議題進一步釐清，以作為本會後續決策之依據。

理事長 陳昆豐