「臺北市北投區行義段三小段593地號等2筆土地更新單元都市更新會」第一次會員大會 議事錄

一、 時間：114年03月01日上午09時30分至11時10分

二、 地點：信義房屋總公司地下1樓信義學堂(臺北市信義區信義路五段100號)

三、 召集人/主席：陳昆豐理事長

四、 紀錄：信義開發股份有限公司 朱賜麟

五、 出席人員：如附件1(詳參會員大會出席簽名簿)

六、 會議紀錄：

(一)主席報告出席率及宣布開會

1. 出席所有權人數共28人達總數比例93.33%，其合計土地面積達總數比例93.31%，合計合法建物面積達總數93.84%，均超過法定門檻總數50%，宣布開會。

2. 出席統計如下：

出席情形統計	所有權人數（人）	土地面積（㎡）	合法建築物面積（㎡）
出席人數合計A	28	650.61	3,595.06
總人數及面積總計B	30	697.26	3,831.20
出席比例(%)A/B	93.33%	93.31%	93.84%
法定門檻(%)A/B	>50%	>50%	>50%

（出席28人，其中本人出席18人、委託出席10人）

(二)臺北市更新處代表列席貴賓致詞

社團法人臺北市都市更新整合發展協會代表林淑鈴小姐：

1. 依據都市更新會設立管理及解散辦法第11條規定，會員大會召開時，應函請主管機關派員列席，本人今日由社團法人臺北市都市更新整合發展協會派員代表更新處列席本次會議。

2. 今日議決事項有關會員出資與不出資事宜，依貴會章程第二十四條第二款(會員之權利及義務)，屬於重大議決事項者，應經過會員人數、土地總面積及合法建築物總樓地板面積等三項數值，均超過二分之一同意。

3. 因有會員陸續報到，故稍後投票前請執行單位再次公布一次出席人數。

(三)報告事項

1. 會前經協調，全體會員同意前期費用以自行出資辦理，相應之額外利息收益等執行方案於後續議案說明及提請議決。

2. 顧問委任作業：

(1) 都更顧問：費用經理事長議價後之金額為含稅550萬元(原報價含稅710萬元)，契約刻正由理事會確認中。

(2) 建築師：持續與擬委任之邑相聯合建築師事務所研議合約中。

(3) 估價師：已接洽瑞普、誠石、戴德梁行、連邦等4家廠商並完成彙整廠商遴選報告予理事會確認中。

(4) 會計師或記帳士：已接洽瑞峰會計師、金利記帳士等2家廠商並完成彙整廠商遴選報告予理事會確認中。

3. 更新會資訊公示：已完成網站架設作業，會員大會及理事會會議紀錄、都更報告皆可上網閱覽。
(網頁連結：https://www.sinyidev.com.tw/都市更新專區；密碼：00570238)

4. 更新會補助款申辦：2025年01月14日(二)掛件，2025年02月18日(二)更新處承辦發函通知補正作業(需於2025年03月18日(二)完成補正)。補正項目主要為所有權人提供事業計畫同意書之填寫漏誤，包含印章不清晰、未填寫身分證號碼、未填日期等。將另請住戶配合協助重新填寫，以利後續申請補助款事宜。

5. 本案經溝通協調，目前有機會以比例100%同意成案，最終如確認100%，將可適用都更168專案，預估將可節省12個月以上都更審議時間，故建議會員可踴躍提供事業計畫同意書。

(四)討論及表決議案

議案一：前期費用出資者額外利息收益方式

1. **依提供予出席所有權人之書面會議資料(如附件2)說明，依章程第二十四條第二款會員之權利及義務，屬於重大議決事項者，應經過會員人數、土地總面積及合法建築物總樓地板面積等三項數值，均超過二分之一同意。請本會議出席所有權人討論及議決。**

(1) **出席所有權人：**

住戶自行出資再從未來跟銀行借貸的金額中支應自己10%的利息費用，假設以目前暫估的前期費用2,950萬元，一年從銀行借款提取295萬元，以此類推，支應給住戶，亦即將從銀行借款轉入住戶，是自己出資前期資金，還要向銀行借款利息返還給自己?

信義開發股份有限公司 莊斯顯：

是。提出此方式係考量讓住戶100%願意支應本案，惟如無此方式，住戶可能不願意出資，而其他住戶則需協助代墊。前期費用支應年限計算係於事業計畫核定前，核定後可透過銀行建融動撥先還款前期費用包含額外利息金額。簡言之，係將更新後價值於取得建融核撥金額後，提前返還部分更新後價值予住戶來運用。

陳昆豐理事長：

主要是考量住戶可能不願意出資，如果有利息較願意出資先行辦理前期事物。目前大家都願意出資，羊毛出在羊身上，也可以考慮不拿利息。

出席所有權人：

每戶前期費用拆分計算方式在報告中提及最公平分法為估價權變權值比

例，故未來建坪分回多少是否係按照估價權值比例計算。

信義開發股份有限公司莊斯顯：

是。目前係因整體進度考量，故每戶前期費用僅先暫以土地持分分算，惟實際計算建坪分回價值時，則以估價師計算權變權值比例之。

2. **經由全數出席所有權人進行投票表決。**

(1) **決議方式及過程：**

A. 採記名投票表決方式，以計算同意比例是否超過法定門檻。

B. 唱、計票人員由信義開發股份有限公司-譚詠仁、李建坤擔任。

C. 現場徵求監票人員，由陳昆豐(所有權人)擔任。

(2) **決議結果：**

全數出席所有權人同意前期費用採「『額外利息收益之利率』及『額外利息收益之計算方式』以本次會員大會議事錄(會議紀錄)為依據，並選定方案一：依每人出資金額計息。年息利率10%」，不出資者的出資比例金額額度可由其他出資者代墊。同意比例超過法定門檻，符合規定，並宣布。

議案一	所有權人數（人）	土地面積（㎡）	合法建築物面積（㎡）
實際出席人數A（人數、面積）	28	650.61	3,595.06
應出席合計B（人數、面積）	30	697.26	3,831.20
法定門檻(%)A/B	>50% 15(=30/2)	>50% 348.63(=697.26/2)	>50% 1,915.6(=3,831.20/2)
同意（人數、面積）	28(93.33%)	650.61(93.31%)	650.61(93.84%)
不同意（人數、面積）	0(0%)	0(0%)	0(0%)
廢票（人數、面積）	0(0%)	0(0%)	0(0%)
特別決議	通過	通過	通過

（出席28人，其中本人出席18人、委託出席10人）

議案二：會員依各自出資比例，將前期費用資金匯入更新會專戶之最終日期

1. **依提供予出席所有權人之書面會議資料(如附件2)說明，依章程第二十四條第二款會員之權利及義務，屬於重大議決事項者，應經過會員人數、土地總面積及合法建築物總樓地板面積等三項數值，均超過二分之一同意。請本會議出席所有權人討論及議決。**

(1) **陳昆豐理事長：**

本議案需以議事錄(會議記錄)正式告知未出席者住戶。

出席所有權人：

若截止日，仍有人尚未出資，屆時由誰代墊。

信義開發股份有限公司莊斯顯：

若截止日後，如3月29日，仍有人未出資，則會徵詢有哪些住戶願意協助墊款。

出席所有權人：

如果同時有2人(含)以上住戶願意協助墊款如何執行?

信義開發股份有限公司 莊斯顯：

依照業界通案執行經驗，會以抽籤方式為之。

2. 經由全數出席所有權人進行投票表決。

(1) 決議方式及過程：

A. 採記名投票表決方式，以計算同意比例是否超過法定門檻。

B. 唱、計票人員由信義開發股份有限公司-譚詠仁、李建坤擔任。

C. 現場徵求監票人員，由陳昆豐(所有權人)擔任。

(2) 決議結果：

全數出席所有權人同意前期費用「會員依各自出資比例，將前期費用資金匯入更新會專戶之最終日期為2025.03.28(五)前，同時關於議案一之額外利息收益之權利，僅限於2025.03.28(五)前匯款者，惟因協助未於繳款期限內之代墊金額，則以實際代墊匯款日起算」。同意比例超過法定門檻，符合規定，並宣布。

議案二	所有權人數(人)	土地面積（㎡）	合法建築物面積（㎡）
實際出席人數A (人數、面積)	28	650.61	3,595.06
應出席合計B (人數、面積)	30	697.26	3,831.20
法定門檻(%)A/B	>50% 15(=30/2)	>50% 348.63(=697.26/2)	>50% 1,915.6(=3,831.20/2)
同意 (人數、面積)	28(93.33%)	650.61(93.31%)	650.61(93.84%)
不同意 (人數、面積)	0(0%)	0(0%)	0(0%)
廢票 (人數、面積)	0(0%)	0(0%)	0(0%)
特別決議	通過	通過	通過

(出席28人，其中本人出席18人、委託出席10人)

(五)臨時動議

1. 議題：收取事業計畫同意書以續行補助款申辦

2. 說明：

(1) 2025年01月14日(二)掛件，2025年02月18日(二)更新處承辦發函通知補正作業(需於2025年03月18日(二)完成補正)。補正項目主要為所有權人提供事業計畫同意書之填寫漏誤，包含印章不清晰、未填寫身分證號碼、未填日期等。

(2) 將另請住戶配合協助重新填寫，以利後續申請補助款事宜。

七、 會議結論：

(一)主席邀請臺北市更新處代表列席貴賓指導

社團法人臺北市都市更新整合發展協會代表林小姐：

出席率係續行的重要因素，本會員大員屬於相對團結的社區，今天執行的很棒，謝謝。

(二)主席說明：

謝謝大家今天參與。

八、主席宣布散會(散會時間11時10分)

召集人/主席：_____(簽名)

紀錄：米賜麟(簽名)

公司WIFI網路 名稱: Guest
公司WIFI網路 密碼: 22354940

臺北市北投區行義段三小段593地號等2筆土地
都市更新會-會員大會

2025.03.01

信義開發
For a Better Life

1

主席宣布

報告出席率 / 宣布開會

出席率法定門檻需超過總數50%

2

主席及來賓致詞

3

更新會會務報告

4

2024/12/16~2025/2/27更新會執行項目說明

1. 前期費用融資銀行辦理 → 協調全數會員(住戶)以自行出資辦理
① 於3/1會員大會議決資金匯入更新會專戶之最終日期。

2.前期費用融資之額外利息收益方案研擬
① 於3/1會員大會議決
1)額外利息收益之利率
2)額外利息收益之計算方式

3. 都更顧問簽訂作業(預計更新會專戶資金到位後，完成簽訂)
① 完成契約商業條件審閱。
② 依都更提列標準計算都更顧問費用為710萬元，經理事長議價後優惠7.7折為550萬元。
③ 理事會正確認契約中。

4. 建築師簽訂作業
① 正與邑相建築師研議建築師契約之服務項目細節中。
② 建築師費用採中標計算暫估為820萬元，尚未包含其他綠建築等顧問管理費用(正研議複委託方式)。

5. 估價師簽訂作業(預計更新會專戶資金到位後，完成簽訂)
① 共接洽4家廠商包含瑞普、誠石、戴德梁行、連邦，完成彙整廠商遴選報告予理事會。

5

2024/12/16~2025/2/27更新會執行項目說明

5. 會計師或記帳士簽訂作業(預計更新會專戶資金到位後，完成簽訂)
① 共接洽2家廠商包含瑞峰會計師、金利記帳士，皆執行過十幾個更新會案經驗，完成彙整廠商遴選報告予理事會。

6. 更新會資訊官網建立
① 已完成架設作業，會員大會及理事會會議紀錄、都更報告皆可上官網參閱。

7. 更新會補助款申辦(更新會設立完成，領取補助款80萬元)(3/18前完成補正作業)
① 2024/1/14掛件，2025/2/18收更新處承辦發函通知補正作業，需於3/18前完成補正。
② 補正項目主要為所有權人提供事業計畫同意書之填寫漏誤，包含印章不清晰、未填寫身分證號碼、未填日期等。(當時因申請補助款已臨近截止時間，故以先掛件進去為主，同意書先不要求所有權人立即修正)
③ 本次會議臨時動議將請會員(住戶)現場重新填寫確認，以利後續申請補助款事宜。

6

有關同意比例100%之都更168專案說明

100%同意
- 申請條件

報核時 100%同意
且無爭議之更新案。

6個月更新處工作天
- 辦理時間

事業計畫
報核後6個月(180天)
更新處工作天審議通過

8個月更新處工作天
- 辦理時間

事業計畫 + 權變計畫
報核後8個月(240天)
更新處工作天審議通過

- 因本案目前全數會員(住戶)同意自行出資執行本案。
- 以朝向執行都更168專案，減少都更時間。
- 對於本案可減少約12個月以上都更審議時間。

建議會員(住戶)踴躍提供事業計畫同意書

議案說明

	議案項目	討論議題
議案一	前期費用出資者額外利息收益方式	說明 / 意見討論 / 投票表決
議案二	會員依各自出資比例，將前期費用資金匯入更新會專戶之最終日期。	說明 / 意見討論 / 投票表決

本次會議目的：

讓更新會的前期費用資金到位，以利撥付款項予各廠商執行

議案一

前期費用出資者額外利息收益方式

說明 / 意見討論 / 投票表決

前期費用出資者之出資金額比例方式

- 暫估前期費用總金額約2,950萬元 (可依最終與建築師、都更顧問及相關廠商簽約結果調整)
- 每位住戶出資比例的分法如下四種方式：

① 人數 (依人數平均分攤)

② 土地面積持分 (依每人持有土地面積來分攤)

③ 合法建築物面積持分 (依每人持有合法建築物面積來分攤)

④ 估價權變權值比例 (依估價師綜整估算每戶都更價值比例來分攤)

➢ 最公平分法為估價權變權值比例，因由估價師估算，各住戶需研議定案，短期難有結論。

➢ 建議分法以『土地面積持分』(土地價值相對高，以此為依據)。

結論：每個人的出資金額以土地面積持分來分拆計算

依土地面積持分計算前期費用之各戶出資金額比例

臺北市北投區大使園自主更新案
依土地面積持分計算前期費用之各戶出資金額

編號	地址	前期費用融資金額(元)	土地面積(㎡)	出資比例	出資金額(元)
1	石牌路二段328之4號7樓	第1頁 29,500,000	12.06	1.73%	510,350
2			12.06	1.73%	510,350
3	石牌路二段328之4號6樓		24.19	3.47%	1,023,650
4	石牌路二段328之4號5樓		24.19	3.47%	1,023,650
5	石牌路二段328之4號4樓		24.19	3.47%	1,023,650
6	石牌路二段328之4號3樓		24.19	3.47%	1,023,650
7	石牌路二段328之4號2樓		24.13	3.46%	1,020,700
8	石牌路二段328之4號1樓		22.80	3.27%	964,650
9	石牌路二段328之3號7樓		19.24	2.76%	814,200
10	石牌路二段328之3號6樓		19.31	2.77%	817,150
11	石牌路二段328之3號5樓		19.31	2.77%	817,150
12	石牌路二段328之3號4樓		19.31	2.77%	817,150
13	石牌路二段328之3號3樓		25.66	3.68%	1,085,600
14	石牌路二段328之3號2樓		19.24	2.76%	814,200

依土地面積持分計算前期費用之各戶出資金額比例

臺北市北投區大使園自主更新案
依土地面積持分計算前期費用之各戶出資金額

編號	地址	前期費用融資金額(元)	土地面積(㎡)	出資比例	出資金額(元)
15	石牌路二段328之3號1樓	第1頁 29,500,000	19.31	2.77%	817,150
16	石牌路二段328之2號7樓		42.67	6.12%	1,805,400
17	石牌路二段328之2號6樓		29.28	4.20%	1,239,000
18	石牌路二段328之2號5樓		25.59	3.67%	1,082,650
19	石牌路二段328之2號4樓		25.59	3.67%	1,082,650
20	石牌路二段328之2號3樓		25.59	3.67%	1,082,650
21	石牌路二段328之2號2樓		25.31	3.63%	1,070,850
22	石牌路二段328之2號1樓		30.75	4.41%	1,300,950
23	石牌路二段328之21號7樓		20.99	3.01%	887,950
24	石牌路二段328之21號6樓		23.92	3.43%	1,011,850
25	石牌路二段328之21號5樓		21.20	3.04%	896,800
26	石牌路二段328之21號4樓		21.20	3.04%	896,800
27	石牌路二段328之21號3樓		21.20	3.04%	896,800
28	石牌路二段328之21號2樓		21.06	3.02%	890,900
29	石牌路二段328之21號1樓		30.75	4.41%	1,300,950
30	石牌路二段328號1樓		22.94	3.29%	970,550
合計			697.26	100%	29,500,000

前期費用出資者之額外利息收益方式建議

與【築璟都更顧問】進行研議，建議如下:

- 在都更報告書中的【風險管理費】編入前期費用出資者之額外利息收益，用來回饋前期費用出資者，以提高住戶對於前期出資之意願。
- 前期費用出資者之額外收益需經過會員大會議決通過(超過總數50%同意)，決議如下議題

① 額外利息收益之利率，
② 額外利息收益之計算方式，
- □ 方案1：依每人出資金額計息
- □ 方案2：依代墊不出資者之金額計息

本議案要投票表決之項目

後續以該會員大會議事錄(會議紀錄)為依據，並於都更審議時向都更審議委員說明。

額外利息收益之利率

- 目前市場案例聽聞年息5~10%不等。

結論：建議本案以『年息利率10%』計算。

【會員(住戶)可提出或討論年息利率】

額外利息收益之計算方式-方案1(依每人出資金額計息)

假設前期費用出資者之額外利息收益之利率為年息利率10%，型態如下：

住戶型態	出資者	不出資者
型態細分	會員(住戶)自行出資	-----
額外利息收益之利率	每年10%	無
額外利息收益之金額	依每人出資之金額 * 每年10%	無
其他	① 不出資者的出資比例金額額度可由其他出資者代墊。 ② 至都更核定依建融及週轉金還款出資者(包含額外利息收益)。	
範例	● A君自行出資，依出資比例出資100萬元。 ● A君代墊不出資者B君的出資比例金額80萬元。 ● 綜上，A君共出資180萬元，依180萬元金額收取每年10%額外利息收益。	

額外利息收益之計算方式-方案2(依代墊不出資者之金額計息)

假設前期費用出資者之額外利息收益之利率為年息利率10%，型態如下：

住戶型態	出資者	不出資者
型態細分	會員(住戶)自行出資	-----
額外利息收益之利率	每年10%	無
額外利息收益之金額	依每人代墊不出資者之金額* 每年10%	無
其他	① 不出資者的出資比例金額額度可由其他出資者代墊。 ② 至都更核定依建融及週轉金還款出資者(包含額外利息收益)。	
範例	● A君自行出資，依出資比例出資100萬元。 ● A君代墊不出資者B君的出資比例金額80萬元。 ● 綜上，A君代墊80萬元，依80萬元金額收取每年10%額外利息收益。	

額外利息收益之計算方式

- 方案1(依每人出資金額計息)是先前希望鼓勵每位會員(住戶)能出資參與本案都更之方案，故成就目前全數會員(住戶)同意自行出資。
- 因全數會員(住戶)同意自行出資，無代墊不出資者資金問題，若採方案2(依代墊不出資者之金額計息)，全數會員(住戶)將無額外利息收益。

結論：建議本案以方案1『依每人出資金額計息』計算。

【會員(住戶)可提出或討論選擇方案1或方案2】

議案一選票圈選方式

範例

議案二：
臺北市北投區行義段三小段 593 地號等 2 筆土地
都市更新會 表決選票。

1. 「額外利息收益之利率」及「額外利息收益之計算方式」由表決會員大會議事錄(會議紀錄)為依據。

圈選	表決意見
✓	贊成票
✓	反對票

所有權人簽名：王小明（受託人：郭大洪）
身分證字號：A125172227（受託人：A123111333）
中華民國 114 年 03 月 01 日

議案一

【前期費用出資者額外利息收益方式】

『額外利息收益之利率』及『額外利息收益之計算方式』以本次會員大會議事錄(會議紀錄)為依據。

進行投票表決

採『計名』投票方式：
在選票上
圈選欄空格 寫上○之記號

贊成法定門檻需超過總數50%

主席宣布

議案一 表決結果

議案二

會員依各自出資比例，將前期費用資金匯入更新會專戶之最終日期

說明 / 意見討論 / 投票表決

前期費用資金匯入更新會專戶之最終日期

- 更新會需有足夠前期費用資金，以利後續執行推展。
- 目前全數會員(住戶)採自行出資方式，故約定最終匯款時間至更新會專戶。
- 若超過最終匯款時間尚未匯款者，其出資比例金額額度可由其他會員(住戶)出資者代墊收息。

結論：
建議2025/3/28為前期費用資金匯入更新會專戶之最終日期

後續更新會專戶出款管理方式說明

目前本案採取方式

	以更新會名義向銀行融資	會員(住戶)自行出資
銀行同意出款要件	① 更新會大章 (理事長管理) ② 更新會小章 (理事長管理) ③ 存摺 (理事長管理) ④ 會員大會或理事會會議紀錄	① 更新會大章(理事長管理) ② 更新會小章(理事長管理) ③ 存摺 (理事長管理)

建議後續更新會出款管理如下:

- 【更新會大章】由理事管理。
- 【更新會小章】由理事長管理。
- 【存摺】 由監事管理。
- 更新會出款時，以出款專用表單管理，需理事長、理事及監事簽核，並由本案會計師統整作報表，並上傳至本案更新會官網供全數會員(住戶)參閱。

議案二

【會員依各自出資比例，將前期費用資金匯入更新會專戶之最終日期】

以本次會員大會議事錄(會議紀錄)為依據。

進行投票表決

採『計名』投票方式：
在選票上
圈選欄空格 寫上○之記號

贊成法定門檻需超過總數50%

主席宣布

議案二 表決結果

臨時動議

補助款申辦：收取事業計畫同意書

說明

事業計畫同意書填寫方式

全部都要填寫

① 立同意書人(本人)：
② 統一編號：
③ 聯絡地址：
④ 聯絡電話：
⑤ 中華民國 年 月 日

主席邀請

【臺北市更新處】代表列席 貴賓指導

主席宣布

本次會員大會散會

簡報結束

114年03月01日 臺北市北投區行義段三小段593地號等2筆土地都市更新會-會員大會出席簽名簿

相關機關代表	簽名
臺北市都市更新處	八六年都市更新整合發展協會 林孫松鈴代

編號	所有權人	地址	簽名	是否委託出席	委託需繳納委託書(請打勾)	領取議案選票(請蓋章)	土地面積(㎡)	建號	建物權狀面積(㎡)
1	王菊嬌	石牌路二段328之4號7樓	王菊嬌	☑本人 □委託			12.06	30013	68.19
2	黃俊偉		王菊嬌	□本人 ☑委託	✓		12.06		68.19
3	劉正之	石牌路二段328之4號6樓	劉正之	☑本人 □委託			24.19	30014	137.41
4	曾鳳鳴	石牌路二段328之4號5樓	陳逝華	□本人 ☑委託	✓		24.19	30015	137.41
5	范一鳴	石牌路二段328之4號4樓	范一鳴	☑本人 □委託			24.19	30016	137.41
6	陳嘉孟	石牌路二段328之4號3樓	陳嘉孟	□本人 □委託			24.19	30017	137.41
7	何麗君	石牌路二段328之4號2樓	簡秋霞	□本人 ☑委託	✓	簡秋霞	24.13	30018	137.33
8	吳雅媛	石牌路二段328之4號1樓	林孫松鈴代	□本人 ☑委託	✓	林孫松鈴代	22.80	30019	128.26
9	江聰義	石牌路二段328之3號7樓	江聰義	☑本人 □委託			19.24	30020	110.39
10	李碧惠	石牌路二段328之3號6樓	李碧惠	☑本人 □委託			19.31	30021	110.46
11	石雅敏	石牌路二段328之3號5樓	石雅敏	☑本人 □委託			19.31	30022	110.46
12	陳昆豐	石牌路二段328之3號4樓	陳昆豐	☑本人 □委託			19.31	30023	110.46
13	楊錦龍	石牌路二段328之3號3樓		□本人 □委託			25.66	30024	117.11
14	謝重光	石牌路二段328之3號2樓	謝重光	□本人 ☑委託	✓		19.24	30025	110.39
15	謝麗玲	石牌路二段328之3號1樓	謝麗玲	☑本人 □委託			19.31	30026	110.39
16	黃浩倫	石牌路二段328之2號7樓	黃浩倫	☑本人 □委託			42.67	30027	232.84
17	陳郭瑛玉	石牌路二段328之2號6樓	陳郭瑛玉	☑本人 □委託			29.28	30028	151.39
18	陳子琳	石牌路二段328之2號5樓	陳子琳	☑本人 □委託			25.59	30029	144.67
19	林桂琳	石牌路二段328之2號4樓	林桂琳	☑本人 □委託			25.59	30030	144.67
20	李曉儀	石牌路二段328之2號3樓	石雅敏	□本人 ☑委託	✓		25.59	30031	144.67
21	王美子	石牌路二段328之2號2樓	江三豪	□本人 ☑委託	✓	江三豪	25.31	30032	142.38
22	鄭木春	石牌路二段328之2號1樓	鄭浩驊	□本人 ☑委託	✓	鄭浩驊	30.75	30033	146.58
23	徐素貞	石牌路二段328之1號7樓		□本人 □委託			20.99	30034	119.03
24	洪千惠	石牌路二段328之1號6樓	洪千惠	☑本人 □委託			23.92	30035	120.21
25	吳信毅	石牌路二段328之1號5樓	吳信毅	□本人 ☑委託	✓	吳信毅	21.20	30036	120.21
26	邱伯芬	石牌路二段328之1號4樓	邱伯芬	☑本人 □委託			21.20	30037	120.21
27	曾台麗	石牌路二段328之1號3樓	曾台麗	☑本人 □委託			21.20	30038	120.21
28	沈金蕾	石牌路二段328之1號2樓	沈金蕾	□本人 ☑委託	✓		21.06	30039	119.10
29	張杉溝	石牌路二段328之1號1樓	張杉溝	□本人 ☑委託	✓	張杉溝	30.75	30040	142.26
30	郭麗美	石牌路二段328號1樓	郭麗美	□本人 ☑委託	✓	郭麗美	22.94	30041	131.50
出席數			28				650.61		3595.06
總數			30				697.26		3831.20
出席比例			93.33%				93.31%		93.84%