

# 臺北市北投區行義段三小段 593 地號等 2 筆土地更新單元都市更新會 函

聯絡人：都市更新會 陳昆豐理事長  
聯絡地址：112 臺北市北投區石牌路二段 315 巷 34 弄  
7 號 11 樓之 1  
聯絡電話：0921-843-557

聯絡人：信義開發股份有限公司 薛涵云  
聯絡地址：110 台北市信義區信義路五段 100 號 3 樓  
聯絡電話：(02)2755-7666 分機 49373

受文者：理事會

發文日期：中華民國 115 年 04 月 17 日

發文字號：北行新字第 1150417001 號

附件：無

主旨：召開本會 115 年度第 1 次臨時理事會，詳如說明。

說明：

一、依「都市更新會設立管理及解散辦法」及本會章程規定辦理。

二、開會事由：

針對會員大會尚待決議之重要事項進行研商，並就目前各項執行議題加以盤點與檢視，待釐清後期能加速後續推動期程。

三、開會時間：中華民國 115 年 4 月 21 日(星期二)下午 6 時 00 分

四、開會地點：臺北市大同區長安西路 106 號 10 樓

五、出席人員：理事

六、列席人員：信義開發股份有限公司、連邦不動產估價師聯合事務所、築璟都市更新有限公司、誠石地政士事務所

七、會議討論事項：

(一)有關本案周邊 594 地號(道路用地)未納入更新範圍之議題，請都市更新顧問就審議風險進行說明，並討論是否納入更新範圍。

(二)有關「每戶配置一平面車位」之方向，考量問卷結果顯示可能影響銷售去化，擬討論是否調整選配原則，或研議相應替代方案。

(三)就問卷調查結果所調整之建築平面方案進行說明，並就各配置方案與符合多數地主需求之程度，討論確認後續規劃方向。

(四)目前一樓地主需求尚未完成整合，已對整體推動時程產生影響，擬就整合方向及具體解決機制進行討論，以加速後續作業推進。

(五)針對目前部分廠商執行狀況與專業支援程度進行檢討，並討論是否進行合作對象之調整。

理事長 陳昆豐